

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 10 84	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 10 84	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030NJFZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	463,5
Frente (ml)	23,5	Área ocupada (m2)	372,6
Fondo (ml)	33,5	Área libre (m2)	90,9

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 3 27	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00469946
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	635009000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035012	de 5
	Fecha:	2018		



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 2	PR	012

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Jackeline Caballero Vargas			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	52186478			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de un piso de altura paramentado en un predio medianero irregular, cuyas dimensiones son 23.49 m de frente por 33.47 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.42 veces con frente sobre la carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen irregular que conforma 2 patios uno central en claustro y en la parte posterior, hacia el oriente, uno irregular. Se observa dividido con un muro lindero al norte en diagonal. Se accede a través de una única puerta, la cual cuenta con una portada en piedra y comunica a través del zaguán, al primer patio, el cual tiene columnas y corredores a su alrededor; con espacios alguno más grande y otros más pequeños para oficinas, hacia el sur. En la parte posterior se conectan con el patio lateral y los espacios del segundo volumen que sigue la pendiente del terreno. La fachada se estructura a partir de un plano continuo con zócalo en piedra a la vista, al centro se localiza la portada principal franqueada por un portada con pilares, frontón y cornisas; 2 ventanas cuadradas a cada lado, las cuales reposan sobre el zócalo. Hay otra ventana al lado norte de la fachada que corresponde al espacio más grande. Toda la fachada es rematada por un alero de pañetado sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural se basa en muros de carga en adobe, las carpinterías son en madera, el piso en baldosin cerámico y la cubierta a 2 aguas con acabado en teja de barro sobre estructura en madera de par y nudillo.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble correspondiente al periodo del siglo XVIII, presenta modificaciones filiadas al periodo Republicano en cuanto a la división del predio original y las adecuaciones que se han realizado, visibles en las carpinterías de la fachada. Es un bien de interés cultural llamado "Casa La Marichuela" el cual tuvo una restauración de cubiertas hacia la primera década del siglo XXI. Destinado para uso residencial, en la actualidad se utiliza para oficinas. No se tuvo acceso y por tanto no se puede saber el estado de conservación y mantenimiento del actual del inmueble, por las aerofotografías históricas de 1936, 1953 1976 y 2017 el inmueble se observa la configuración de las cubiertas de la casa as cuales están compartidas con el predio vecino a norte. La división catastral que presenta actualmente contratado con las cubiertas evidencia la subdivisión temprana de este predio, posiblemente en el siglo XIX. El estado de conservación ha sido alterado hoy conserva un patio en claustro y uno posterior que conforma una "C" zona con deterioro en la cubierta. Se desconoce su diseñador y su constructor. Pertenece a Jackeline Caballero Vargas.</p>	

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035012	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106035012	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble procedente del siglo XVIII subdividido y con modificaciones en el siglo XIX presenta una antigüedad de casi dos siglos, cuenta hoy con la conservación de parte de la planta original en a su volumetría, y su mantenimiento se encuentra en relativo buen estado, en tanto no fue admitido el ingreso al inmueble pero si se tiene noticia de las obras de restauración de que fue sujeto en años recientes. De acuerdo con el nombre dado a la casa La Marichuela, se hace alusión a la casa que fuera habitada por la señora doña María Lugarda de Ospina, "la Marichuela", que diera origen a una historia en la vida del Virrey Solís y Folch de Cardona. (1753-1761)

Valor estético: La conservación de elementos arquitectónicos importantes, como la tipología del patio central, así como de los materiales que se han usado en la construcción y en la restauración del inmueble, lo dota de un valor estético importante, el cual busca guardar la memoria de la imagen de la casona que la identifica con la época de la colonia, así como con otras características de la república que hoy son reconocibles por el paso de tiempo.

Valor simbólico: La casa tiene un nombre grabado en una placa de su fachada, el cual es "Casa La Marichuela". No se cuenta con la información suficiente para explicar el origen de este nombre, lo que si se conoce según el artículo de la revista credencial historia 272: Apuntes sobre el romance del virrey Solís y la Marichuela, es la existencia de la leyenda, de un grupo de jóvenes de dudosa procedencia y linaje de livianas costumbres llamadas las Marichuelas, con las que el Virrey entabla relación, en particular con una de ellas: Dña María Lugarda de Ospina.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El inmueble procedente del S. XVIII y sus modificaciones en el S.XIX se identifican hoy con el trazado irregular del predio, que desdibuja la tipología original de lo era la casa colonial, así como cambios en sus carpinterías y proporciones de vanos, sin embargo las huellas existentes dejan huella histórica que nos acercan al pasado del sector histórico de la ciudad de Bogotá. Estas huellas han servido para que Decretos como el 678 de 1994, entre otros, hayan reconocido valores que aportan a la homogeneidad histórica urbana, que significan el sector como procedente de ese pasado, por lo que han otorgado un régimen de conservación y protección.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106035012

Hoja 5

de 5